

Molaris® ProCon

Übersicht

Vielen Bauträgern stellt sich das Problem der Kostenschätzung und –kontrolle bei der Abwicklung von Bauvorhaben. Vielfach werden von der Buchhaltung Informationen über den aktuellen Soll–Ist Verlauf eines Objektes oder die Liquiditätsplanung zu spät oder unzureichend geliefert.

Die Organisationslösung **Molaris® ProCon** für den Bauträger zeichnet sich im wesentlichen durch folgende Merkmale aus, indem sie

- ↪ die Entscheidungssicherheit bei der Planung neuer Bauvorhaben erhöht.
- ↪ einen permanenten Soll–Ist Vergleich aller Bauvorhaben liefert.
- ↪ hilft, Überzahlungen an Auftragnehmer zu vermeiden.
- ↪ die rationelle Abwicklung der Erwerberverwaltung mit Abforderung der Abschlagsraten ermöglicht.
- ↪ Excel® und Word® optimal integriert.

Gemeinsam mit der **Molaris® Bau- und Finanzbuchhaltung** verfügen Sie über eine professionelle und leistungsstarke Komplettlösung. Mit der **Molaris® Bau- und Finanzbuchhaltung** werden Fehlkontierungen vermieden und die Abgrenzung der Bauvorhaben für den Bilanzabschluß erleichtert.

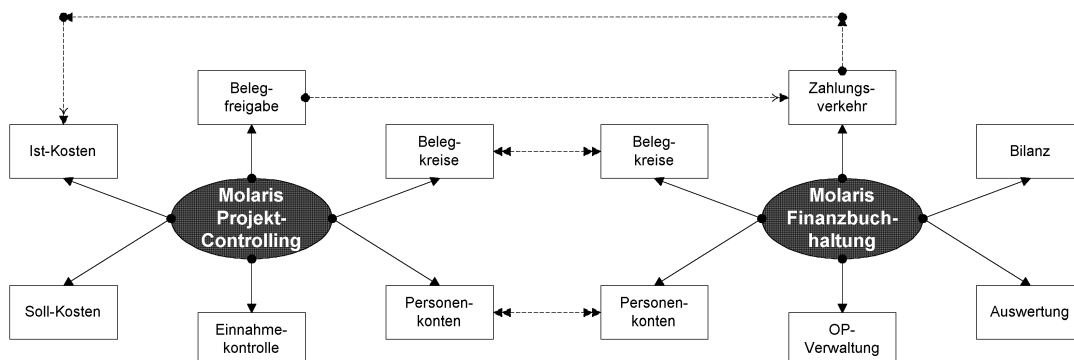


Abbildung 1: Datendiagramm zu **Molaris® ProCon** und zur **Molaris®-FiBu**

Der modulare Aufbau von **Molaris® ProCon** und der **Molaris® Bau- und Finanzbuchhaltung** ist optimal aufeinander abgestimmt; die Graphik in Abbildung 1 veranschaulicht den Datenaustausch und die –übernahme von einem Programm in das andere. Selbstverständlich ist das **Molaris® ProCon** auch als vollwertige Einzellösung erhältlich.



Marienstrasse 44
45663 Recklinghausen

Tel.: 02361 / 3762-0
Fax: 02361 / 3762-99
www.teledata-gmbh.de

Molaris® ProCon

Stammdaten

Über das Menü Stammdaten verwalten Sie mit **Molaris® ProCon** Adressen, Erwerber, Auftragnehmer, Berater und Projekte. Die Erfassung der Stammdaten gestaltet sich effizient, da das Programm auf den Adressenstamm zugreift, unabhängig davon, ob es sich um einen Erwerber, einen Auftragnehmer oder einen Berater handelt.

Neben den eigentlichen Aufgaben des **Molaris® ProCon** können diese Stammdaten für Listen und Etikettendruck und für Serienbriefe mit Word genutzt werden. Alle Daten Ihrer Kunden, Auftragnehmer etc. stehen durch den integrierten Datenaustausch sowohl im **Molaris® ProCon** als auch in einer angeschlossenen **Molaris® Bau- und Finanzbuchhaltung** zur Verfügung; d.h. für Sie, dass alle Stammdaten nur einmal erfasst werden müssen.

Projektplanung

Die Projektplanung beginnt mit der Erfassung der Objektdaten — Objektart, Status, Anzahl der Einheiten, Grundstücksgröße etc.. Im wesentlichen stellt **Molaris® ProCon** folgende Funktionen für die Planungsphase zur Verfügung:

- ↗ Ermittlung der Soll-Kosten
- ↗ Festlegen der Soll-Verkaufspreise pro Einheit
- ↗ Verwaltung der Kaufpreiskosten nach MaBV
- ↗ Drucken der Verkaufspreislisten

Im Rahmen der Soll-Kosten Ermittlung erstellen sie mit **Molaris® ProCon** eine Gewerkekalkulation nach einer erweiterten DIN 276. Sie können bei der Programmeinrichtung den Kostenrahmen um frei definierbare Gewerke erweitern. Ein flexibles Werkzeug zur Ermittlung der Soll-Kosten stellt die Kalkulation in frei definierbaren Excel®-Tabellen dar.

Projektentwicklung Kosten und Rechnungseingangsbuch

Auf die Planungsphase folgt die Projektentwicklung, die beim **Molaris® ProCon** über zwei eigenständige Programmteile verwaltet werden. Die Daten der Projektentwicklung Kosten im Verbund mit den Daten der Projektentwicklung Einnahmen ermöglicht und vereinfacht die Liquiditätsplanung und -kontrolle. Die Projektentwicklung Kosten verfügt über folgende Funktionen:

- ↗ Auftragsvergabe mit oder ohne Zahlungsplan
- ↗ Rechnungseingangsbuch
- ↗ Zahlungsfreigabe und Zahlungsverkehr
- ↗ Soll-Ist Vergleich und Liquiditätsanalyse



Marienstrasse 44
45663 Recklinghausen

Tel.: 02361 / 3762-0
Fax: 02361 / 3762-99
www.teledata-gmbh.de

Molaris® ProCon

Bei der Erfassung der Auftragsvergabe und dem Zahlungsplan berücksichtigt das Programm selbstverständlich auch Kosten, die durch Sonder- und Minderleistungen entstehen; diese werden separat ausgewiesen, um den Soll-Ist Vergleich nicht zu verfälschen.

Das Rechnungseingangsbuch erfasst komfortabel Rechnungseingänge nach Projekten (Belegkreise), Lieferant, Belegnummer (intern und extern), Betrag, Zahlungsbedingungen und Verbleib der Rechnung. Bei einer angeschlossenen **Molaris® Finanzbuchhaltung** wird ein Rechnungseingang nach der Zahlungsfreigabe automatisch an die FiBu übergeben; die Rechnung wird über den Zahlungsverkehr beglichen und steht als Zahlungsinformation im **Molaris® ProCon** zur Verfügung.

Der Soll-Ist Vergleich des Molaris® ProCon sorgt dafür, dass Sie in jeder Phase der Projektabwicklung darüber im Bilde sind, wie sich die tatsächlichen Kosten eines Projektes zu den vorgegebenen Soll-Kosten verhalten.

Das **Molaris® ProCon** eignet sich besonders für Bauträger, die mehrere Projekte gleichzeitig abwickeln, da jederzeit eine zuverlässige Auswertung für alle Phasen der einzelnen Bauvorhaben verfügbar ist.

Projektabwicklung Einnahmen

Die Einnahmen stellen die andere Seite der Projektabwicklung dar, auf der das **Molaris® ProCon** folgendes leistet:

- ↪ Vertragsverwaltung Erwerber mit Sonder- und/ oder Minderleistungen.
- ↪ Ausgangsrechnungen und Abschlagszahlungsanforderungen nach MaBV
- ↪ Verzugszinsrechnung
- ↪ Außenstandslisten und Mahnwesen

Offene Fragen...

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zu einem persönlichen Beratungsgespräch. Dieser Termin ist selbstverständlich kostenfrei. Unser Sekretariat ist montags bis donnerstags von 9 bis 17 Uhr und freitags von 9 bis 14 Uhr erreichbar:

teledata concept & consult GmbH
 Marienstrasse 44
 45663 Recklinghausen
 Telefon: + 49 (2361) 37620
 Telefax: +49 (2361) 376299
 www.teledata-gmbh.de